



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ**

**Κατερίνη, 19 Φεβρουαρίου 2026**  
**Αριθ. πρωτ. οικ. 5465**

**Ταχ. Δ/ση:** Πλ. Δημαρχείου 1

**Τ.Κ.:** 601 33 Κατερίνη

**☎:** 2351350519, 2351350494

**✉:** [dimitriadou@katerini.gr](mailto:dimitriadou@katerini.gr)

**Πληροφορίες:** Δημητριάδου Σταυρούλα

**ΠΡΟΣ**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ :** «Καταβολή του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από εποχικά λειτουργούσες επιχειρήσεις»

**ΣΧΕΤ. :** 1. Ν. 429/1976 (ΦΕΚ 235/Α/1976)

2. Εγκύκλιος 71251/78/19-12-2007

3. Έγγραφο 46024/298.2025 της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Εσωτερικών

Έχοντας υπόψη το νομικό πλαίσιο, όπως περιγράφεται στο Ν. 429/1976 (ΦΕΚ 235/Α/1976) και τη σχετική Εγκύκλιο 71251/78/19-12-2007, και μετά από αναλυτική εξέτασή του αναφορικά με την καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού από εποχικά λειτουργούσες επιχειρήσεις, και λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία του τουριστικού τομέα για την τοπική μας οικονομία, ο Δήμος μας επιθυμεί να σας ενημερώσει συνοπτικά για τα ακόλουθα:

Η αναλογική καταβολή δημοτικών τελών από εποχικές επιχειρήσεις αποτελεί κατοχυρωμένο δικαίωμα βάσει του άρθρου 5 του Ν. 429/1976, σύμφωνα με το οποίο επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχικά υποχρεούνται στην καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με τον χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου, με τον ειδικό κανόνα ότι διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ημερών λογίζεται ως πλήρης μήνας.

Η πρακτική εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων εξειδικεύεται με την Εγκύκλιο 71251/78/19-12-2007 του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία καθορίζει τη διοικητική διαδικασία υπαγωγής των επιχειρήσεων στο καθεστώς εποχικής λειτουργίας και την έκδοση σχετικής πράξης από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν υποβολής αίτησης και υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/1986.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 46024/298.2025 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Εσωτερικών, οι ρυθμίσεις με τις οποίες χορηγείται απαλλαγή από δημοτικά τέλη λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης, δεν θα πρέπει να συγχέονται με τις ρυθμίσεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 για τις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις.

Πρακτικά, ο Δήμος με βάση τον χρόνο εποχιακής λειτουργίας θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδό, βάσει του οποίου θα αποδίδονται τα αναλογούντα δημοτικά τέλη με τους λογαριασμούς ρεύματος καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Συνεπώς, απαλλαγή από δημοτικά τέλη λόγω διακοπής της ηλεκτροδότησης δεν μπορεί να γίνει πλέον δεκτή.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος μας προτίθεται να εφαρμόσει πλήρως και με συνέπεια το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, διασφαλίζοντας:

- την τήρηση της αρχής της αναλογικότητας,
- την ίση μεταχείριση όλων των επιχειρήσεων,
- τη διαφάνεια και τη νομιμότητα στη διαδικασία υπολογισμού και βεβαίωσης των τελών.

Στο πλαίσιο αυτό, παρακαλούμε όπως ενημερώσετε άμεσα τα μέλη σας σχετικά με:

1. Τη δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις περί εποχικής λειτουργίας, κατόπιν έγκαιρης υποβολής αίτησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
2. Την ανάγκη ακριβούς δήλωσης των μηνών λειτουργίας και των επιφανειών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Τη διάκριση της εποχιακής λειτουργίας των επιχειρήσεων από τις περιπτώσεις μη χρησιμοποιούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων.

Συνημμένα αποστέλλεται υπόδειγμα της σχετικής αίτησης, στην οποία περιλαμβάνονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν. Η υποβολή μπορεί να γίνει ηλεκτρονικά στο mail: [katerini@katerini.gr](mailto:katerini@katerini.gr)

Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου παραμένουν στη διάθεσή σας για παροχή διευκρινίσεων και τεχνικής καθοδήγησης, με στόχο την ορθή εφαρμογή της νομοθεσίας και την ομαλή συνεργασία με τον τουριστικό κλάδο της περιοχής μας.

Ο Αντιδήμαρχος Κατερίνης

Μυστρίδης Ανέστης

Συνημμένα

1. Υπόδειγμα αίτησης- δικαιολογητικά
2. Νομοθεσία

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ  
pieriahotels@gmail.com
2. ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ  
exepida@gmail.com
3. ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΝΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ – Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ – Ν. ΠΕΛΛΗΣ  
makedoniaholidays@gmail.com
4. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ  
lettingroomsparalia@gmail.com
5. ΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΚΤΗΣ  
[eieddoa@gmail.com](mailto:eieddoa@gmail.com), [hotel-kostas@yahoo.gr](mailto:hotel-kostas@yahoo.gr)
6. ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ «ΚΕΡΔΩΟΣ ΕΡΜΗΣ»  
seeparalia@gmail.com